

CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš
spol. s r.o. Ul. 1. mája 724
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31563732, IČ DPH: SK2020427046
Vložka č. 426/L

Spol.-S.r.o.

ZMLUVA O DIELO

č. 121 005/2016

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : **Obec Jamník**
Sídlo organizácie : **Obecný úrad, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok**
Zastúpené : **Ing. Dušan Španko, starosta obce**
IČO : **00315290**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš**
Číslo účtu : **1602672001/5600**
IBAN : **SK87 5600 0000 0016 0267 2001**
E – mail : **obec@jamnik.sk**
Telefón : **044/5222069**
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :
zmluvných + technických : **Ing. Dušan Španko, starosta obce**
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ : **Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.**
Sídlo : **ul. 1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš**
Zastúpený konateľom : **Ing. Peter Višnai, Ing. Martina Lisá, Igor Múdry**
Bankové spojenie : **UniCredit Bank**
Číslo účtu : **6605733001/1111**
IBAN : **SK59 1111 0000 0066 0573 3001**
IČO : **31 563 732**
DIČ : **2020427046**
IČ DPH : **SK2020427046**
Telefón : **+421 44 543 42 14**
Email : **sekretariat@cestnestavbylm.sk**
Zapísaný v OR : **Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 426/L**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Stavebné úpravy miestnych komunikácií v obci Jamník**“, v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska. Výsledkom verejného obstarávania je cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje :
- 2.2.1 Názov stavby : **„Stavebné úpravy miestnych komunikácií v obci Jamník“**
- 2.2.2 Miesto stavby : **k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie**
- 2.2.3 Projektant : **Ing. Martin Uličný, Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš**
- 2.2.4 Doba výstavby : **od odovzdania a prevzatia staveniska 90 kalendárnych dní**

- 2.2.5 Začatie stavby je podmienené odovzdaním staveniska objednávateľom a prevzatím staveniska zhotoviteľom, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, objednávateľ navrhne a dohodne termín odovzdania a prevzatia staveniska.
- 2.2.6 Termín začatia stavby je : **max. do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 2.2.7 Doba realizácie stavby – **je uvedená ako maximálna.**
- 2.2.8 Povolenie stavby : Okresný úrad Liptovský Mikuláš

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo „**Stavebné úpravy miestnych komunikácií v obci Jamník**“, podľa projektovej dokumentácie, v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou – rozpočtom podľa výkazu výmer, a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality a skutkové zameranie stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozsččet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok resp. jeho časť plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok resp. jeho časť vykonal sám.
- 3.5 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 19 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade, ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti, ktoré preukážu :
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.6 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín v zmysle bodu 2.2.4 a 2.2.7 tejto zmluvy a to :
- 4.1.1 Termín realizácie celkom : začatie do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a ukončenie do 90 kalendárnych dní
- 4.1.2 Uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2 Dodržaním termínov podľa odseku 4.1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má právo objednávateľ žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia zmluvy v súlade so

zákonom o verejnom obstarávaní a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto doby, uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.

5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 „**Stavebné úpravy miestnych komunikácií v obci Jamník**“

Cena celkom bez DPH : 82 379,63 EUR

DPH 20% : 16 475,93 EUR

Cena celkom s DPH: 98 855,56 EUR

Slovom : DeväťdesiatosemtisícosemstopäťdesiatpäťEUR/päťdesiatšesťCENTOV

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.
- 5.4 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy o dielo (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného navýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude fakturovať cenu dodávok a prác počas výstavby a to na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi, a to za rozsah prác (dielo) skutočne vykonaný. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá stavebným dozorom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1 tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a podľa zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z., zisťovací protokol a súpis vykonaných prác, potvrdený pracovníkom objednávateľa - stavebným dozorom. Faktúra okrem určených údajov uvedených v zákone o DPH, musí obsahovať aj ITMS kód projektu a názov projektu. Tieto údaje poskytne zhotoviteľovi objednávateľ.

- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.5 Objednávateľ zadrží čiastku **10% z každej fakturovanej čiastky bez DPH** do doby odovzdania celej stavby, ako zábezpeku na včasnosť a kvalitu realizácie prác.
- 6.6 Čiastka 10% slúži ako kolaudačná rata, ktorá bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že ide o konečnú faktúru.
- 6.7 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 6.8 Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytnú vady a nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.
- 6.9 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.10 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokumentovaných nákladov zo strany dodávateľa.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Článok č. 7 SUBDODÁVATELIA

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ zabezpečuje určité časti prác subdodávateľmi, uvádza zoznam subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť nasledovné :
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám
 - navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok
 - doklady preukazujúce, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa §26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v súlade s § 45 ods.10 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.3 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti a povinnosti riadne si plniť zmluvné záväzky.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa resp. iným osobám vykonávajúcich v jeho mene stavebné práce na základe zmluvného vzťahu v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred daný súhlas na vykonanie stavebných prác resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 7.5 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa vtedy ak subdodávateľ vykoná práce nekvalitne a neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, ak stavebný dozor objednávateľa na to upozorní zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desať pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečí sám.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy t.j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na odbornej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného medzi zhotoviteľom a objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, t.j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi písomne listom alebo emailom, na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa, resp. nečinnosť zhotoviteľa v tomto smere zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 8.4 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky po dobu trvania stavby a po dobu na vypratanie staveniska a poskytne to bezplatne.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad : Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.14 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona o odpadoch.
- 8.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.18 Stavebné materiály a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje

stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa – stavebný dozor, alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 8.20 Stavebný dozor objednávateľa – objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa tejto zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na požiadanie musia mu byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontroly kvality. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality, rozsah prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Stavebný dozor svoje pokyny zaznamená v stavebnom denníku. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor a robiť opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.24 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj skutkové zameranie stavby.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne: Skúška na pevnosť betónu, atesty zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, revízne správy, tlakové skúšky, atď..

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1 a 9.2 tohto článku.
- 9.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.
- 9.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi :
- 2x skutkové zameranie stavby dokumentáciu, aj v elektronickej podobe na CD nosiči
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverovaní prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach
 - stavebné denníky
 - doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prevádzky

- ostatné doklady potrebné pre vydanie užívacieho povolenia na stavbu v súlade so stavebným zákonom. Absencia niektorých dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.
- 9.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 10.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **60 mesiacov**. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7 V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatelom.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu v súlade s §369 ods.2 Obchodného zákonníka v súlade s §1 ods.1 nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z.z.
- 12.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávatel'a podľa bodu 4.4 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v súlade s §369 ods.2 a § 369c ods.1 Obchodného zákonníka a § 1 ods.1 nariadenia vlády SR číslo 303/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z.z.

- 12.3 Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý nedorobok alebo závalu, u ktorých je v omeškaní za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenom a dohodnutom termíne a to za každý deň omeškania.
- 12.5 Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody.
- 12.6 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sa nekumulujú.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia na základe vystavenej faktúry objednávateľom.

Článok č. 13

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY

- 13.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti nie je možný.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 14

VYSVETLENIE POJMOV

- 14.1 Pojmy:
- Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
- Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.
- Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.
- Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.
- Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
- Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.
- Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.
- Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnéj dodávateľskej dokumentácie.
- Skutkové zameranie stavby – je geodetické zameranie pre určenie plôch zastavaných stavbou

Článok č. 15

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa : Ing. Karol Harman, Ing. Michal Bošanec, Ján Papaj
- 15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 16

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody,

ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi zhotoviteľa počas realizácie diela.

16.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4, odsek 4.4.

16.3 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobenými jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkmi zhotoviteľa a to do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.

Článok č. 17

RIEŠENIE SPOROV

17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

17.2 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu :

- Zmluva o dielo
- Súťažné podklady
- Ponuka (vrátane návrhu ceny)
- Technické špecifikácie prác
- Všeobecné technické podmienky.

Článok č. 18

VYŠŠIA MOC

18.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plnení záväzkov zabráni akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

18.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú nehody bez ľudského zavinenia, štrajky a iné priemyselné nepokoje, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné situácie, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho rizika.

18.3 Proti škodám z titulu živeľnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi. Na požiadanie objednávateľa musí zhotoviteľ predložiť tieto doklady.

18.4 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho subdodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

18.5 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“ je povinná táto zmluvná strana o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

Článok č. 19

ZMENY A DODATKY

19.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

19.2 Zmeny a doplnky k zmluve sa musia riadiť zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

19.3 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.19 podrobne zapisujú do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnená dohodnuté zmeny podpísať starosta a stavebný dozor a za zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je

možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok č. 20 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 20.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 20.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR a príslušnými vykonávacími predpismi.

Článok č. 21 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 21.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 21.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 rozpočet(cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer).
- 21.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 21.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä :
- a. preukázateľné vykonávanie predmetu zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávateľom, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu)
 - b. nedodržanie zmluvného termínu výstavby dohodnutého v zmluve a ak márneho uplynie dodatočne stanovenej lehoty na plnenie
 - c. zastavenie realizácii diela v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, alebo inak prejavovaný úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektovej dokumentácie
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
 - f. bez súhlasu objednávateľa prevedie všetky záväzky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
- 21.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 21.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 21.8 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú :

- a.) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,
 b.) Útvár následnej finančnej podpory a ním poverené osoby,
 c.) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 d.) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 e.) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 f.) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ
- 21.9 Táto zmluva podlieha podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejňovaniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
- 21.10 Zmluva so zhotoviteľom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že :
- a.) Dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku medzi poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok
- b.) Dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania
- V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- 21.11 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dodatkom k zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 21.12 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 21.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Jamníku, dňa: 4.2.2016

V Lipt. Mikuláši, dňa: 4.02.2016

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :



CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš
 spol. s r.o., Ul. 1. mája 724
 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 31563732, IČ DPH: SK2020427046
 IČ: 426/L

SIGNED

SIGNED

SIGNED

Ing. Dušan Španko, starosta

Ing. Peter Višnai,
 konateľ spoločnosti

Ing. Martina Lisá
 konateľ spoločnosti

Prílohy :

- Č.1 Rozpočet – cenová ponuka
- Č.2 Zoznam subdodávateľov